

Regulament de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată din parcarea

Centrului Comercial Auchan Titan

Regulament de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată

din parcarea Centrului Comercial Auchan Titan aflat în proprietatea IRIS TITAN SHOPPING
CENTER S.R.L.

(“Proprietarul Centrului Comercial” și/sau “Administrația Centrului Comercial”)

PREAMBUL

Prezentul Regulament stabilește regulile generale care trebuie respectate de către toți vizitatorii Centrului Comercial Auchan Titan (“Centrul Comercial”) și în special de către conducătorii auto care folosesc parcarea Centrului Comercial, în scopul utilizării cât mai eficiente a locurilor de parcare existente și a fluidizării traficului.

Parcarea Centrului Comercial reprezintă o proprietate privată, iar accesul conducătorilor auto în interiorul ei se face doar în condițiile respectării prezentului Regulament și a legislației rutiere. Conform legislației rutiere aplicabile, parcarea Centrului Comercial se clasifică și se încadrează în categoria drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice; administratorul drumului/parcării este Proprietarul Centrului Comercial.

Prin solicitarea de emitere a tichetului de acces în parcarea subterană a Centrului Comercial, conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte condițiile prezentului Regulament.

CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. În sensul prezentului Regulament, locurile de parcare sunt spațiile special amenajate în parcarea Centrului Comercial, delimitate prin marcaje perpendiculare sau oblice față de marginea părții carosabile.

Art.2. Fiecare conducător auto are obligația să parcheze corespunzător autovehiculul astfel încât să ocupe un singur loc de parcare și să nu îngreuneze/împiedice ocuparea locurilor de parcare aflate în imediata apropiere.

Art. 3. Administrația Centrului Comercial își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcării subterane în care se vor aplica reguli specifice așa cum va stabili Proprietarul Centrului Comercial.

Art.4. Accesul în parcarea Centrului Comercial se realizează prin solicitarea și obținerea tichetului de acces de la barierele special amenajate la fiecare punct de intrare. Părăsirea parcării se realizează exclusiv în urma validării și achitării tarifului de parcare, utilizând tichetul de acces.

CAPITOLUL 2 – PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE AL PARCĂRII CU PLATĂ

Art.5 Programul de funcționare al parcării cu plată a Centrului Comercial este următorul:

Luni – Duminică în intervalul orar 07:00-23:59

Art.6 În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, Administrația Centrului Comercial poate restricționa temporar accesul în incinta parcării.

CAPITOLUL 3 – SISTEMUL DE PLATĂ - TARIFELE ȘI REGULILE APLICABILE

Art.7 Parcarea cu plată în spațiile special amenajate, prevăzute în prezentul Regulament se bazează pe principiul tarifului orar.

Art.8 Tariful orar aplicabil pentru parcare, include TVA și este următorul:

Luni – Duminica între orele 07:00 – 23:59

Prima Intrare:

- NETARIFABIL – primele 2 (două) ore consecutive de parcare într-o zi calendaristică;

- 2 lei /oră – a 3-a și a 4-a oră de staționare;

-10 lei/oră – după 4 ore de staționare (cele 2 ore netarifabile + 2 ore tarificate cu 2 lei/oră);

Revenirea în parcare (după prima intrare) în aceeași zi calendaristică, indiferent de numărul de intrări și/sau ieșiri, se tarifează astfel :

- 2 lei/oră – prima oră și a 2 a oră de staționare,

- 10 lei/oră – fiecare următoare oră de staționare

Tariful afișat este pe oră întreagă și nu este fracționabil.

Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră întreagă.

Primele 120 (o sută douăzeci) de minute consecutive sunt netarifabile.

Abonament lunar autoturism: 300 (trei sute) lei + TVA în limita locurilor disponibile în parcare.

Abonament lunar motocicletă (motocuter): 200 (două sute) lei + TVA în limita locurilor disponibile în parcare.

Tarif abonament lunar special pentru angajații Centrului Comercial Auchan Titan: 210 (două sute zece) lei + TVA în limita locurilor disponibile în parcare.

Ruperea barierei de către clienții centrului comercial și parcării se taxează cu suma de 150 de lei și se poate achita la casieria centrului comercial în timpul programului de lucru.

După achitarea tarifului, dreptul de parcare se anulează. Ieșirea din parcare se va realiza în maximum 15 (cincisprezece) minute de la achitarea tarifului. În caz contrar se va datora tariful pentru încă o oră de parcare.

Art.9 Tariful pentru parcare se achită pe baza tichetului de acces astfel:

a) La Automatele de plată amplasate la intrările/ieșirile din nivel 0 și -1 din Centrul Comercial cu folosirea bancnotelor direct la automat, unde se introduc atâtea cât sunt necesare până la

concurența sumei ce reprezintă tariful aplicabil. Nu sunt acceptate bancnote cu valoare nominală mai mare de 100 (una sută) lei. Plata la automatul de plata și la ieșirile din barierele de parcare supraterana se poate realiza și pe baza cardului bancar.

b) În sistem manual, la punctul de plată special amenajat în parcare subterană a Centrului Comercial, respectiv la barierele de ieșire spre strada Jean Steriadi (începând cu 1 ianuarie 2024).

Art.10 În cazul pierderii, distrugerii sau deteriorării tichetului de acces parcare, se poate solicita eliberarea unui duplicat la punctele de plată mai sus menționate, contra sumei de 50 (cincizeci) lei (TVA inclus), zilnic.

Art.11 În cazul pierderii tichetului de parcare, conducătorul auto trebuie să precizeze numărul exact al locului și nivelului aferent de parcare pentru care a pierdut tichetul de parcare, în scopul identificării în sistemul automat.

Art.12 Mențiuni referitoare la abonații parcării Centrului Comercial:

- Valoarea abonamentului pentru autotrusime este de 300 (trei sute) lei + TVA/lună, cu reducerile aprobate de conducerea centrului comercial pentru angajații din centru.
- Angajații Centrului Comercial au tarif cu valoare lunară de 210 (două sute zece) lei + TVA
- Valoarea abonamentului pentru motociclete și motoscutere este de 200 (două sute) lei + TVA/lună
- Pierderea sau distrugerea cardului de abonat se taxează cu 50 euro (TVA inclus).
- În cazul pierderii cardului de abonat se va anunța Centrul Administrativ pentru blocare card.
- Prin plata unui abonament, clientul beneficiază de un loc de parcare nenominal, în limita disponibilității locurilor de parcare la intrarea în parcare Centrului Comercial pe toată durata de valabilitate a abonamentului.
- Valabilitatea accesului în parcare este egală cu perioada pentru care s-a efectuat plata.
- Pentru prelungirea valabilității abonamentului, clientul va informa Centrul Administrativ cu o săptămână înainte de expirare. Valabilitatea cardului se prelungește după achitarea contravalorii abonamentului.
- Dacă un abonat își uită/rătăcește cardul va intra în parcare folosind un tichet și va anunța de urgență persoana de contact stipulată în contract.
- Accesul /ieșirea din parcare se va face în intervalul 06:00-23:59. Pentru situații neprevăzute care presupun depășirea acestui interval se va anunța de urgență persoana de contact stipulată în contract sau se va adresa în scris pe adresa de e-mail: InfoTitan@nepirockcastle.com
- Cardul de parcare este nominal și nu se poate înstrăina.

Art.13 Autovehiculele parcate cu încălcarea prezentului Regulament vor fi blocate și/sau ridicate, transportate și depozitate/ amplasate în locuri speciale în scopul fluidizării traficului și conștientizării conducătorilor acestora cu privire la necesitatea respectării prezentului Regulament, pe cheltuiala deținătorului sau conducătorului autovehiculului respectiv.

CAPITOLUL 4 – REGULILE DE TRAFIC ȘI PARCARE

Art.14 Administrația Centrului Comercial își rezervă dreptul de a interzice accesul anumitor autovehicule în incinta parcării.

Art.15 Înălțimea maximă admisă în parcare subterană este între 1.9m și 2.1m în funcție de zone. Autovehiculele care depășesc această înălțime, nu vor fi admise în parcare subterană. Viteza maximă de deplasare în interiorul parcării este de 10 km/h, iar conducătorii auto sunt obligați să respecte cu strictețe semnificațiile marcajelor și ale indicatoarelor rutiere amplasate.

Este interzis accesul în parcare subterană a vehiculelor cu tracțiune animală precum și a autovehiculelor dotate cu instalații GPL sau a celor cu remorci. În cazul în care, Administrația centrului comercial identifică prezența autovehiculelor mai sus menționate în parcare, prin reprezentanți sau prestatori, va proceda la evacuarea acestora.

Art.16 Parcare autovehiculelor este permisă numai în spațiile special amenajate în acest scop, marcate cu marcaj special.

Art.17 Este interzis accesul autovehiculelor de livrare sau aprovizionare în parcare subterană.

Art.18 Locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor putea fi utilizate doar de către autovehiculele ce au afișat cardul-legitimatie eliberat de autoritățile competente, care conține semnul internațional reprezentativ . Persoanele cu dizabilități care dețin cardul-legitimatie au dreptul de a parca fără a li se percepe vreun tarif pe locurile special amenajate și marcate în acest sens. În acest sens, se va prezenta cardul-legitimatie reprezentantului Centrului Comercial în vederea anulării tichetului de acces, implicit a tarifului pentru parcare. Folosirea cardurilor-legitimatiei false în scopul obținerii avantajelor mai sus menționate se va reclama organelor de Poliție, iar conducătorul auto va fi obligat să achite integral tariful de parcare.

Art.19 Intrarea în parcare centrului comercial după emiterea tichetului de acces reprezintă acordul tacit al conducătorului auto privind aplicarea dispozițiilor prezentului Regulament, inclusiv a prevederilor Art.13, cu privire la blocarea și/ sau ridicarea, transportul și amplasarea/ depozitarea în locuri speciale a autovehiculelor parcate neregulamentar sau cu încălcarea prezentului Regulament, precum și cu privire la aplicarea tarifelor aferente blocării și/sau ridicării, transportării și depozitării acestora.

Art.20 Administrația Centrului Comercial va duce la îndeplinire prezentul Regulament și va aplica sancțiuni corespunzătoare. În cazul în care se încalcă prevederile legale în vigoare, Administrația Centrului Comercial va informa organele abilitate ale statului în vederea constatării faptei și aplicării de sancțiuni corespunzătoare.

Art.21 În parcare Centrului Comercial este interzisă orice fel de manifestare zgomotoasă prin orice cale, cu excepția cazurilor în care există aprobarea prealabilă în scris a Administrației Centrului Comercial.

Art.22 Conducătorii auto, clienții și vizitatorii se obligă și acceptă următoarele:

- a) Să nu utilizeze parcare pentru activități periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cerșetoriei;
- b) Să nu utilizeze parcare în vederea reparației autovehiculelor, activităților de mentenanță auto sau altor activități de acest gen;
- c) Să nu organizeze în parcare nici o reuniune politică sau publică, greve, spectacole sau activități comerciale;
- d) Să nu campeze în parcare și să nu organizeze picnicuri, sporturi sau alte activități în aria acesteia;
- e) Să nu distribuie materiale publicitare sau alte afișaje fără acordul scris al Administrației Centrului Comercial;
- f) Să nu întreprindă nimic de natură a genera perturbarea ordinii publice, pagube sau inconveniente, atât parcării subterane cât și utilizatorilor acestora;
- g) Să nu lase în autovehicule animale nesupravegheate sau substanțe periculoase;
- h) Să nu lase minorii nesupravegheați în parcare sau în autovehiculele parcate;
- i) Să nu desfășoare sesiuni foto profesionale fără acordul scris al Administrației Centrului Comercial;
- j) Să nu utilizeze claxoanele autovehiculelor;
- k) Să nu staționeze voluntar autovehiculele cu motorul aflat în funcțiune în parcare subterană;
- l) Să nu polueze cu substanțe inflamabile, periculoase ori de natură organică;
- m) Să nu inițieze, sau să participe la întreceri în cadrul parcării, fără acordul Administrației Centrului Comercial;
- n) Să nu-și lase la vedere bunurile, Administrația și/sau Proprietarul Centrului Comercial neasumându-și răspunderea pentru dispariția acestora;
- o) Să păstreze curățenia în cadrul parcării și să arunce resturile în locurile special amenajate;
- p) Să nu efectueze manevre ce pot fi periculoase pentru ceilalți participanți la trafic;
- q) Să nu-și testeze mașina în cadrul parcării;
- r) Să nu deterioreze parcare sau orice elemente ale acesteia;
- s) Să parcheze în locurile special amenajate, fără a afecta dreptul la parcare al celorlalți utilizatori ai parcării;
- t) Să nu parcheze autovehiculele pe un interval mai mare de 48 de ore consecutive;
- u) Să nu fumeze în incinta parcării subterane, iar în parcare supraterană să fumeze în locurile special amenajate;
- v) Să își dezăpezească autovehiculele în timpul sezonului rece, înainte de a accesa parcare.

Art.23 Administrația Centrului Comercial va asigura utilizatorilor parcării condiții civilizate de parcare, respectiv curățarea și iluminarea corespunzătoare a locurilor de parcare. Camerele video instalate în parcare sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de trafic; înregistrările video nu vor fi disponibile publicului, dar vor putea fi puse la dispoziția autorităților.

Art.24 Este interzisă parcare pe o perioadă mai mare de 2 zile calendaristice consecutive pe locurile de parcare, iar Administrația Centrului Comercial poate bloca și/sau ridica, înlătura din incinta parcării Centrului Comercial, pe cheltuiala conducătorului auto, orice autovehicul ce depășește acest termen.

CAPITOLUL 5 – OBLIGAȚIILE CONDUCĂTORULUI AUTO

Art.25 Conducătorul auto este obligat să respecte în totalitate Regulamentul de funcționare al parcării Centrului Comercial, iar în cazul în care va încălca oricare dintre prevederile prezentului Regulament, conducătorului în cauza i se va aplica sancțiunea corespunzătoare, inclusiv blocarea și/sau ridicarea, transportul și depozitarea autovehiculului parcat necorespunzător sau cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament sau ale legislației aplicabile.

Art.26 Conducătorii autovehiculelor nu vor intra în parcare fără tichetul eliberat la deschiderea barierei de acces, având în vedere faptul că ieșirea din parcare este permisă numai după achitarea și validarea tichetului de parcare.

Art.27 Eventualele avarii produse atât autovehiculelor proprii cât și altor autovehicule sau instalații de către conducătorii auto, pe timpul deplasării sau staționării în incinta parcării subterane a Centrului Comercial vor fi suportate de persoanele vinovate, cu excluderea răspunderii Administrației și/sau Proprietarului Centrului Comercial.

Art.28 La parcare autovehiculelor, conducătorul auto este obligat să își asigure bunurile lăsate în interiorul autovehiculului prin închiderea ușilor, capotelor motor și portbagajului, a geamurilor, trapei, bușonului rezervor etc., Administrația și/sau Proprietarul Centrului Comercial nerăspunzând în niciun fel pentru securitatea acestora.

Art.29 Ocupanților autovehiculelor li se recomandă să nu își lase bunuri de valoare în autovehicule, indiferent de zona în care se află, Administrația și/sau Proprietarul Centrului Comercial nefiind responsabil de dispariția acestora.

Art.30 Conducătorii autovehiculelor și ceilalți ocupanți ai autovehiculelor sunt obligați să respecte normele P.S.I. specifice (Prevenirea și Stingerea Incendiilor), precum și indicațiile reprezentanților Centrului Comercial, ale companiei de securitate sau ale pompierilor de serviciu, fiind direct răspunzători pentru eventualele prejudicii cauzate. În acest sens, este strict interzisă staționarea cu motorul pornit în parcare subterană a centrului comercial, încălcarea acestei obligații putând determina incidente cu privire la instalațiile de stingere a incendiilor.

Art.31 Conducătorul autovehiculului și ceilalți ocupanți ai autovehiculelor vor menține curățenia la locul de parcare și nu vor depozita niciun fel de materiale în incinta parcării, deșeurile fiind aruncate în coșurile de gunoi instalate.

CAPITOLUL 6 – SANCTIUNI

Art. 32 Constituie abatere de la prezentul Regulament și se sancționează cu blocarea roților autovehiculului sau interzicerea accesului în parcare prin blocarea numărului de înmatriculare următoarele:

- a. oprirea sau staționarea vehiculului pe alte locuri decât cele special amenajate sau ocupând mai multe locuri de parcare, în dreptul căilor de acces/evacuare sau pe locurile de parcare destinate persoanelor cu mobilitate redusă fără a avea acest drept;
- b. expunerea spre vânzare a autovehiculului în parcare, fără o aprobare prealabilă din partea Administrației Centrului Comercial;
- c) încălcarea oricăreia dintre obligațiile prevăzute la art.22 din prezentul regulament;
- d) accesarea sau părăsirea parcării fraudând sistemul de parcare, în spatele unui alt autoturism, evitând astfel plata parcării.

Art. 33 Conducerea repetată a autovehiculului cu viteză în parcare se va sancționa cu restricționarea accesului în parcare a autovehiculului respectiv.

Art. 34 Constatarea abaterilor se face în conformitate cu prezentul Regulament și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice, de către agenții de pază sau alți angajați ai Centrului Comercial.

CAPITOLUL 7 – BLOCAREA ȘI/SAU RIDICAREA AUTOVEHICULULUI

Art.35 Vor fi supuse blocării și/sau ridicării, transportării și depozitării, cu precădere și la latitudinea Administrației Centrului Comercial, autovehiculele care blochează ori îngreunează circulația, autovehiculele parcate în alte locuri de parcare decât cele special amenajate, autovehiculele parcate pe o perioadă mai mare decât cea prevăzută la art. 24, precum și cele care ocupă locurile de parcare destinate persoanelor cu dizabilități fără a deține cardul-legitimatie menționat la Art.18.

Conducătorul vehiculului acceptă în mod expres blocarea roților, precum și ridicarea, transportul și depozitarea autovehiculului în locuri special destinate la interiorul și/sau exteriorul Centrului Comercial, de către companii externalizate sau de către Administrația Centrului Comercial, în caz de parcare inadecvată sau abandonul vehiculului pentru o perioadă de timp ce depășește 2 zile calendaristice consecutive, caz în care conducătorul vehiculului va plăti integral toate costurile de ridicare, transport și depozitare, la nivelul costurilor furnizorului extern de servicii, plus taxa de deblocare menționată la art. 14 de mai sus și tariful de parcare aferent. Administrația Centrului Comercial și/sau Proprietarul Centrului Comercial, nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a blocării și/sau ridicării, transportului și/sau depozitării autovehiculului.

Art.36 Se va bloca una dintre roțile din față/ sau spate ale autovehiculului (în funcție de tipul de tracțiune). Dispozitivul de blocare a roții va avea culoarea galbenă și va asigura imposibilitatea

îndepărtării acestuia, nepermițând demontarea roții blocate. Autovehiculele ridicate vor fi amplasate în locuri special amenajate, având blocată roata din față/ sau spate. După ridicarea autovehiculului, prin sistemul de sonorizare intern al Centrului Comercial se va anunța ridicarea menționându-se numărul autovehiculului ridicat.

Art.37 Anterior blocării roților sau ridicării autovehiculelor, acestea vor fi fotografiate în vederea dovedirii încălcării prezentului Regulament de către conducătorii auto. De asemenea, după blocarea roții vor fi realizate fotografii cu autovehiculul având roata blocată. Pe parbrizul autovehiculelor blocate va fi aplicată o înștiințare care va cuprinde informații cu privire la abaterea săvârșită precum și la pașii pe care conducătorul auto trebuie să-i urmeze pentru deblocarea autovehiculului, respectiv completarea unui formular la biroul Administrativ din Centrul Comercial, plata tarifului de deblocare și semnarea procesului verbal de deblocare a roții.

CAPITOLUL 8 – DAUNE CAUZATE AUTOVEHICULELOR

Art.38 Personalul de pază al Centrului Comercial nu are atribuțiuni de pază a autovehiculelor parcate în incinta parcării Centrului Comercial.

Art.39 Proprietarul Centrului Comercial nu își asumă în niciun fel responsabilitatea civilă sau penală pentru orice pagubă sau prejudiciu cauzat autovehiculelor inclusiv ca urmare a blocării și/sau ridicării, transportării și depozitării lor, pentru bunurile lăsate în interiorul acestora sau pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum și pentru orice fel de daune cauzate de clienții Centrului Comercial sau de terțe persoane, autovehiculelor aflate în parcare. Administrația Centrului Comercial și a parcării nu are nicio responsabilitate după recuperarea tichetului de la conducătorul auto și ieșirea autovehiculului din parcare.

CAPITOLUL 9 – DISPOZIȚII FINALE

Art.40 Proprietarul Centrului Comercial își rezervă dreptul de a modifica oricând prezentul Regulament fără o notificare în prealabil.

Art.41 Autovehiculelor abandonate în parcare Centrului Comercial li se vor aplica prevederile prezentului Regulament referitoare la ridicare. Se consideră abandonat orice autovehicul parcat pe o durată care depășește 2 zile calendaristice consecutive.

Art.42 Prevederile prezentului Regulament se aplică și autovehiculelor destinate aprovizionării sau livrării, precum și celor care efectuează servicii de taximetrie.

Art.43 Prezentul Regulament și extrase din acesta vor fi afișate cât mai vizibil atât la intrările cât și în interiorul parcării. Regulamentul de parcare și tarifele pot fi consultate on line pe adresa de facebook și siteul centrului comercial.

Art.44 Pentru orice probleme legate de parcare în Centrul Comercial clienții se pot adresa zilnic la adresa de email InfoTitan@nepirockcastle.com sau la numerele de telefon afișate în dreptul barierelor sau la Automatele de plată.

Administrația Centrului Comercial



TARIFELE PENTRU SISTEMUL DE PARCARE CU PLATĂ DIN PARCAREA A CENTRULUI COMERCIAL AUCHAN TITAN AFLAT ÎN PROPRIETATEA IRIS TITAN SHOPPING CENTER S.R.L. (“PROPRIETARUL CENTRULUI COMERCIAL” ȘI/SAU “ADMINISTRAȚIA CENTRULUI COMERCIAL”).

Tariful orar aplicabil pentru parcare, include TVA și este următorul:

LUNI – DUMINICA ÎNTRE ORELE 07:00 – 23:59

PRIMA INTRARE:

- ▶ **NETARIFABIL: PRIMELE 2 (DOUĂ) ORE CONSECUTIVE DE PARCARE ÎNTR-O ZI CALENDARISTICĂ;**
- ▶ **2 LEI /ORĂ: A 3-A ȘI A 4-A ORĂ DE STAȚIONARE;**
- ▶ **10 LEI/ORĂ: DUPĂ 4 ORE DE STAȚIONARE (CELE 2 ORE NETARIFABILE + 2 ORE TARIFATE CU 2 LEI/ORĂ).**

REVENIREA ÎN PARCARE (DUPĂ PRIMA INTRARE) ÎN ACEEAȘI ZI CALENDARISTICĂ, INDIFERENT DE NUMĂRUL DE INTRĂRI ȘI/SAU IEȘIRI, SE TARIFEAZĂ ASTFEL:

- ▶ **2 LEI/ORĂ – PRIMELE 4 ORE DE STAȚIONARE;**
- ▶ **10 LEI/ORĂ – DUPĂ 4 ORE DE STAȚIONARE.**

TAXĂ TICHET PIERDUT 50 LEI

Tariful afișat este pe oră întreagă și nu este fracționabil. Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră întreagă. **Primele 120 (o sută douăzeci) de minute consecutive sunt netarifabile.**

Administrația Centrului Comercial